

Акт ревизии садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка» за 2025 год

Ревизионной комиссией садоводческого некоммерческого товарищества «Кузьминка» (далее по тексту Товарищество): председатель В.И. Дурягин, члены: С.Б. Останин, Н.А. Цветкова, избранными на общем собрании 15.06.2024 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Период проверки с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 года.

Настоящей ревизией установлено следующее.

За проверяемый период было собрано **2565914 рублей** (2018081 рубль в 2024 году, 1665437 рубля в 2023 году, 1511387 рублей в 2022 году; 1617050 рублей в 2021 году).

Из них: Членские взносы – **1437422 рубля** (1306321 рубль в 2024 году, 1295726 рублей в 2023 году, 1134388руб. в 2022 г., 1094757 руб. в 2021 году.), по плану **975000 руб.**

За потреблённую э/энергию было собрано – **937642 рубля**, затраты составили 1326520 рублей, превышение на 388878 руб (в 2024 году было собрано 635260 рублей, затраты составили 1049954 рубля, превышение на 414694 руб., в 2023 г. было собрано 592723 руб.).

Целевой взнос на дорогу сдали 127 чел., из них в 2024 году - 51 чел. и 76 человек в 2025 г. Всего собрано **190850 рублей**. Задолженность по целевому взносу составляет более 496000руб (330 чел.). В настоящее время, готовятся документы в суд по должникам.

Расходы денежных средств составили - **2649132 рубля**, (1971665 рублей в 2024 году, 1632468 рубля в 2023 году, 1533409руб. в 2022г.). Расход денежных средств по статьям сметы с 1 января 2025 по 31 декабря 2025 года представлены в **таблице 1**.

Остаток денежных средств по кассе и банку на 1.01.2026 г. составил 15808 рублей, что соответствовало реальному наличию денежных средств на данный день.

Сверка поступления и расходования денежных средств (**Таблица 1**) выявила в целом правильное планирование расходов по статьям.

Однако смета была превышена по следующим статьям:

- бухгалтерские услуги на **51203 руб.**,
- страховые взносы во внебюджетные фонды на **47900 руб.**,
- хозяйственные расходы на **54291 руб.**,
- не запланированы были расходы на канцелярские товары, а израсходовано **12515 руб.**
- компенсация председателю запланирована **15600 руб.**, а расходы составили оплата мобильной связи председателя и Интернет **17650 руб.**, расходы на проезд **11202 руб.**, что превысило план на **13252 руб.**
- программа 1С. Бухгалтерия СНТ. на **12300 руб.**

- содержание земель общего пользования, нам обошлось на **6825** рублей больше, чем в смете, также как и в 2024 году.
- вывоз мусора, отчётном периоде, превысил план на **22049** руб., в 2024 году превышение составляло **6000** рублей.

Но ещё раз повторюсь, главное превышение сметы произошло по возмещению затрат за потреблённую электроэнергию на **388878** руб. Мы вынуждены платить за свет из собранных членских взносов. Да, в 2025 году правлению удалось собрать за свет примерно на 300 тысяч больше, но и плата увеличилась примерно на столько же 276 тысяч. Сознательность и финансовая дисциплина в этом вопросе ещё далека от идеальной.

Таблица 1

<i>Статья взносов</i>	Смета	Приход	Расход	Остаток по статьям
	(руб.)	(руб.)	(руб.)	(руб.)
Членские взносы	975000	1437422	1322612	114810
В т.ч. возмещение затрат на потреблённую э/энергию		937642	1326520	-388878
Итого движение ДС по банку	Ост. на 01.01.25 99026	2565914	2649132	Ост. на 01.01.26 15808
Расшифровка расходов				
1. Накладные расходы, из них:	592975		718056	-123081
Обслуживание расчётного счёта (Сбербанк)	8487	-	11588	-3101
Программа 1С.Бухгалтерия СНТ.	13000	-	25300	-12300
Бухгалтерские услуги	120000		171203	-51203
Заработная плата председателя СНТ	276000		240120	35880
Компенсация председателю: в т.ч.	15600		28852	-13252
1.Оплата мобильной связи председателя и Интернет				
2.Расходы на проезд.				
Страховые взносы во внебюджетные фонды	83352		131252	-47900
Земельный налог за земли общего пользования	30216			30216
Сайт	4500		4500	0
Хозяйственные расходы	30000		84291	-54291
Канцелярские товары	0		12515	-12515
ГСМ	0		3740	-3740
Ремонт ноутбука	0		4398	-4398
Ремонт систем автоматизации въездных ворот	0		4150	-4150
2. Работа с должниками, юридические услуги				
Почтовые расходы, приказное и исковое производство, госпошлина	6870		4069	2801

3. Текущее содержание инфраструктуры				
Содержание земель общего пользования:	184435,26		191260	-6824,74
Содержание и ремонт дорожного полотна, канав, пожарных водоёмов, в т.ч:			269100	
щебень			48000	
подсыпка			34000	
гранулянт			94500	
асфальтовая крошка			42000	
аренда самосвала			50600	
Покос травы, вырубка деревьев и кустарников.			139928,5	
Очистка дорог от снега			46700	
Обеспечение жизнедеятельности здания правления.	100080		20000	80080
Санитарное содержание (вывоз ТКО)	70000		92049	-22049
4. Электроснабжение	22500		89900	-67400
Подключение новых потребителей электроэнергии	55000			
Освещение земель общего пользования (Центральной, Северной, Восточной и Южной улиц, а также здания правления)	19500		44144	-24644
Содержание электрических сетей, обслуживание трансформатора.	3000		45756	-32100
5. Резервный фонд.				
Ликвидация аварийных ситуаций, производство аварийно - восстановительных работ, непредвиденные расходы	10080		14800	-4800
6. Оплата услуг поставщика ресурса				
Оплата потребляемой электроэнергии.		937642	1326520	-388878

Анализ выдачи денежных средств под отчёт.

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчёт на хозяйственные нужды, закупку деталей для проводимых электромонтажных работ, запасных частей для электроинструмента, ГСМ и т.д.

Расход денежных средств подтверждён соответствующими чеками, билетами, накладными.

Проверка расчётов по оплате труда физических лиц показала, что расчёты по выполненным работам проведены в соответствии с утверждёнными нормативами.

Проверка наличия финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя показала следующее:

- 1 Оформлен протокол общего собрания товарищества 2025 года. Регулярно ведётся протоколирование заседаний правления СНТ. Запротоколировано 4 заседания правления. Замечаний по правильности оформления протоколов нет.
- 2 Имеются в наличии и ведутся:
 - а) книга регистрации документов (исходящие);
 - б) книга регистрации документов (входящие);
 - с) должностные инструкции;
 - д) журнал учёта собственности СНТ «Кузьминка»;
 - е) журнал учёта выдачи инвентаря;
 - ф) утверждён и ведётся Реестр членов СНТ.
- 3 Разработана и утверждена смета доходов и расходов СНТ «Кузьминка», её финансово - экономическое обоснование;

Большая часть документации хранится в ООО «Ажур», где СНТ находится на бухгалтерском обслуживании.

Проверка содержания и оформления финансовых документов товарищества

Кассовые книги учёта денежных средств прошиты, опечатаны, страницы пронумерованы.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам.

Правлением проведена большая работа по ликвидации задолженностей по членским взносам, по оплате за электроэнергию, по содержанию земель общего пользования в удовлетворительном состоянии на протяжении всего отчётного периода.

Однако, эту работу надо проводить более оперативно и наступательно, если член СНТ или собственник не платит за потреблённую электроэнергию, необходимо более оперативно отключать его от света. Если не платит членские взносы, готовить иски в суд, для принятия решения по их взысканию.

Задолженность СНТ «Кузьминка» за потреблённую электроэнергию на 1 января 2026 года отсутствовала.

Хотел бы остановиться более подробно на заключении договоров по исполнению различных видов работ за 2025 год.

С 01.01.2025 по 31.12.2025 было заключено договоров на покос травы на обочинах и канавах дорог кооператива (таблица 2). Затраты в 2025 году составили **139928, 50** рублей, (2024 году **107560** рублей, в 2023 году **90183** рубля, в 2022 г. - **99649** рублей, в 2021 году - **130648** рублей, в 2020 году - **93299** рублей).

Таблица 2

Затраты на благоустройство территории СНТ

Дата	№	Документ	Работа	Сумма
30.06.25	27	Договор	Покос травы от Центральной улицы до Северных ворот, а также на Северной аллее от пешеходного мостика до Северных ворот, общей площадью 2810 кв. м. х 4,5 руб.	14050
30.06.25	б/н	Договор	Покос травы у правления СНТ, въездных ворот, около мусорной площадки, общей площадью 2859 кв.м. х 4,5, дважды за сезон.	25731
14.08.25	б/н	Договор	Покос травы на дорогах: От Северных ворот до мостика, дважды за сезон, длиной 300м, шириной 4,5 м., общей площадью 1350 кв.м. х 4,5 руб., От мостика до 5 аллеи, дважды за сезон, длиной 100м, шириной 8 м., общей площадью 1600 кв.м. х 4,5 руб., От мостика до 4 аллеи, длиной 147м, шириной 5 м., общей площадью 735 кв.м. х 4,5 руб., Северная улица от 5 аллеи до 13 аллеи, длиной 750м, шириной 5 м., общей площадью 3750 кв.м. х 4,5 руб.	39532,50
21.07.25	б/н	Договор	Покос травы на Южной аллее от 11 аллеи до 13 аллеи, длиной 175м, шириной 7м, общей площадью 1225 кв.м. х 4,5 руб., от 13 аллеи Южной до Центральной дороги, длиной 216м, шириной 7,5 м., общей площадью 1620 кв.м. х 4,5 руб. дважды за сезон.	25605
30.06.25	б/н	Договор	Покос травы на обочинах Центральной дороги от въездных ворот до 15 аллеи, общей площадью 7780 кв.м. х 4,5 руб.	35010
Итого				139928,50

На содержание дорог было израсходовано по заключённым договорам 123200 руб. (в 2024 г. 83700 руб., в 2023г. 130700 руб., в 2022 г. – 108600руб.) (таблица 3). Было заключено 6 трудовых договоров.

Из них: очистка дорог от снега на сумму 33200руб. (в 2024г. 35700 руб., в 2023г. - 31700руб., в 2022г. - 52700) руб.;

выравнивание дорожного полотна на сумму 90000 руб. (в 2024г. 48000 руб., в 2023г. - 52000 руб.

Кроме того ещё раз хочу напомнить, 269100 рублей у нас потрачено по целевому взносу на закупку щебня, гранулянта, асфальтовой крошки, песка и аренду самосвалов при ремонте Центральной улицы. Собрано 190850 рублей.

Таблица 3

Содержание дорог

Дата	№	Документ	Работа и материалы	Сумма
18.02.25	б/н	Договор	Очистка от снега проезжей части дорожного	16500

			полотна улиц Центральной, Южной, Северной, Восточной, автостоянки, а также подъезды к пожарным водоёмам.	
27.05.25	б/н	Договор	Выравнивание и подсыпка дорожного полотна от Центральных ворот до 13 аллеи. Выравнивание и подсыпка бетоногравийным щебнем к пожарному водоёму № 9.	24000
04.08.25	б/н	Договор	Выравнивание и ремонт Центральной дороги	24000
01.09.25	б/н	Договор	Выравнивание и ремонт Центральной дороги	30000
27.09.25	б/н	Договор	Выравнивание и подсыпка Центральной дороги до 7 аллеи	12000
28.12.25	б/н	Договор	Очистка от снега проезжей части дорожного полотна улиц Центральной, Южной, Северной, Восточной, автостоянки, а также подъезды к пожарным водоёмам.	16700
ИТОГО				123200

На обслуживание и содержание электрических сетей было заключено 11 трудовых договоров на общую сумму 89900 руб. (в 2024г. - 40800 руб. в 2023г. 48200 руб., в 2022г. - 50400 руб., в 2021 году - 76300 руб.) (таблица 4)

Таблица 4

Дата	№	Документ	Работа и материалы	Сумма
19.11.25	б/н	Договор	Замена вставки в трансформаторе на 50 А. Отключение и включение по высокой стороне для производства работ под ЛЭП.	4000
07.10.25	б/н	Договор	Замена трёхфазного автомата увеличенной мощности 63 А. материалами электрика. Протяжка боковых соединений.	10300
20.09.25	б/н	Договор	Обслуживание трансформатора .	6000
07.08.25	б/н	Договор	Обслуживание трансформатора .	14800
07.06.25	б/н	Договор	Устранение аварии на электроподстанции у здания правления СНТ и на ПКУ. Замена высоковольтных предохранителей - 3 шт., осмотр ТП РУ 10 кВ – 0,4 кВ , трансформатор.	14800
28.04.25	б/н	Договор	Установка 3 контрольных счётчиков. Отключение от ЛЭП 6 точек.	10000
31.03.25	б/н	Договор	Замена вводного автомата на 11 аллее пр. сторона. Установка контрольного счётчика на 12 аллее пр. сторона. Замена лампы на 15 аллее. Замена замков на электрических щитках 5 и 12 аллей.	6000
30.12.24	б/н	Договор	Составлены 8 актов проверки электрических счётчиков.	3000
08.12.24	б/н	Договор	Составлены 6 актов проверки электрических счётчиков. Замена 3 ламп на Центральной и Восточной аллеях. Монтаж фонаря уличного освещения на опоре ВЛ на перекрёстке 1,2, и 3 аллей.	7000
06.10.24	26	Договор	Составлены 11 актов проверки электрических счётчиков.	4000

03.10.24	25	Договор	Составлены 9 актов проверки электрических счётчиков (10 шт.), 12 аллея правая сторона и отключили 1 точку на 6 аллее, уч. 129. Заменяли 1 лампу у Центральных ворот (правление). Заменяли 2 фотореле, 2 автомата на видеокамеры, устранили 1 аварию у Северных ворот на линии ЛЭП.	10000
ИТОГО				89900

На обслуживание и содержание здания правления, хозяйственные услуги в 2025 году было израсходовано 15000 рублей (в 2024г. - 63274 руб.) (таблица 5)

Таблица 5

Дата	№	Документ	Работа и материалы	Сумма
05.12.25	б/н	Договор	Хозяйственные услуги по наведению порядка в здании правления и на складе (сарае) и утилизация отходов	5000
24.05.25	б/н	Договор	Услуги по оформлению, внесению изменений на основании поданных документов (копии) в Реестр членов СНТ и индивидуальных собственников.	10000
ИТОГО				15000

Накладные расходы на хозяйственную деятельность составили **718056 (в 2024г. 618040 руб., по смете 592975 руб., т.е. нам не хватило 125081 руб.** Это зарплата председателя, бухгалтерские расходы, налоги по зарплате, земельный налог, материальные затраты на хозяйственную деятельность. Были закуплены следующие материальные средства: ГСМ, расходные материалы и запасные части для триммера и бензопилы, электролампы светодиодные и обычные, ремонт инструмента, канцелярские товары и т.д.

Проводилась оплата за сотовую связь председателя 17650 руб. (в 2024г. - 14750 руб.).

Оплачены поездки председателя в г. Тверь на электричке и автобусе на общую сумму 11202 руб. (в 2024 году - 19979 руб.).

Вывоз мусора за отчётный период 2025 года был произведён на общую сумму **92049** рублей (в 2024г -76025 руб.),

Выросли в прошедшем году затраты на юридические услуги 6900 рублей, однако ревизионная комиссия считает, что это очень мало, надо активнее готовить и подавать документы в суд по взысканию задолженностей, тогда у нас появится возможность тратить больше денег на дороги, в т.ч и на аллеи, благоустройство территории СНТ, а в перспективе на уменьшение суммы членских взносов, а не говорить о её повышении на каждом собрании.

На обеспечение жизнедеятельности здания правления было запланировано 108000 руб. однако в отчётном периоде было истрачено только 15000 руб. Оплачены услуги по наведению порядка в здании правления и на складе (сарая) и утилизация отходов, в сумме 5000 рублей, а также услуги по оформлению, внесению изменений на основании поданных документов

(копии) в Реестр членов СНТ и индивидуальных собственников на 10000 рублей.

Заключение

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Кузьминка» за период с 1 января по 31 декабря 2025 года. Оценена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Деятельность членов Правления и Председателя Товарищества предлагаю признать **удовлетворительными**.

Ревизия финансово - хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно влияющих на его финансовое состояние и платёжеспособность.

Однако, комиссия считает не достаточно эффективной работу правления по взысканию задолженностей по уплате за потреблённую электрическую энергию и членским взносам.

Рекомендации:

1. Активнее проводить работу по взысканию задолженности по уплате членских взносов.

2. Наравивать усилия по взысканию задолженности за потреблённую электрическую энергию. Активнее привлекать к этой работе старших аллей.

3. Членам Правления СНТ, старшим аллей активнее проводить работу с членами СНТ, по содержанию канав, прилегающих к земельным участкам собственников из состава земель общего пользования СНТ.

4. Продолжить работу с руководством МРСК-Центра о передаче электрохозяйства СНТ на их баланс.

5. Продолжить работу с администрацией Калининского муниципального округа о возможности осуществлять грейдирование дороги от д. Труново до Центральных ворот СНТ.

6. Определить оплату членских и целевых взносов проводить только на расчётный счёт СНТ «Кузьминка» через банк, где необходимо указывать: номер участка, фамилию собственника и вид платежа.

Председатель Ревизионной комиссии

члены комиссии: _____

члены комиссии: _____

 В.И. Дурягин

С.Б. Останин

 Н.А. Цветкова